

Nota van Inlichtingen 1

Opdrachtgever:	Gemeente Groningen	Bijlagen Nota van Inlichtingen 1
Project:	Onderhoud Forum Groningen	Bijlage A - Uniform_Europes_Aanbestedingsdocument (UEA) d.d. 30-3-22
Onderwerp:	Nota van inlichtingen 1	Bijlage B - format opgaveformulier referenties (aangepast) d.d. 30-3-22
Datum:	dinsdag 5 april 2022	

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerplijn/a	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	22	Par. 6.3 Geschiktheids	U vraagt een referentie van een publiek toegankelijk gebouw dat 24/7 open is. Het is ons niet duidelijk wat u u is dit geval met een publiek toegankelijk gebouw bedoeld. Wanneer wij op de website van Forum Groningen kijken, kunnen wij geen lokale ontdekken die 24/7 open is, wel locaties die langere tijd (buiten kantooruren) open zijn. U vraagt in par. 4.4 een 24/7 dienstverlening van inschrijvers op het gebied van correctief onderhoud. Bent u bereid de eis aan te passen naar een publiek toegankelijk gebouw waarop inschrijver 24/7 haar dienstverlening op het gebied van correctief onderhoud biedt? Zo niet, kunt u de referentie koppelen in 1. een publieke gebouw en 2. gebouwomgeving die 24/7 in bedrijf is?	Nee hiermee zijn wij niet bereid. Het Forum kent reguliere openingstijden van 9.00 tot 24 uur echter worden deze tijden met regelmaat overschreden wat gebruikelijk is in de evenementenbranche. Gelet op de bedrijfsvoering van het Forum wordt van opdrachtnemer verlangd/vereist zijn dienstverlening hierop af te stemmen. De combinatie van een publiek gebouw in een 24/7 omgeving is voor de Aanbestedende dienst en haar klant (Forum) daarom cruciaal. Op basis van het verleden kunnen wij mededelen dat het onderhoud in het verleden met name is uitgevoerd tijdens reguliere kantooruren (09.00 tot 17.00 uur).
2	Bijlage UEA			Deel I ontbreekt in de UEA. Het is overigens een UEA welke online ingevuld dient te worden. Hier is geen mogelijkheid voor in TenderNet. Zou u het UEA zoals door ministerie van Economische Zaken en Klimaat beschikbaar gesteld (versie juli 2020) beschikbaar willen stellen?	Uw constatering is correct. Onze excuses voor de ontstane verwarring. Als bijlage A is een digitaal in te vullen UEA toegevoegd.
3	Selectieleidraad	22 en 23	6.3 Geschiktheids	U vraagt een publiek toegankelijk gebouw in een 24/7 omgeving en bedrijfsvoering. Kunt u aangeven wat u hiermee bedoeld, aangezien Forum geen 24/7 openingstijden heeft? Voldoet het hierbij dat Om de storings 24/7 registreert en afhandelt? Of dient het pand 24/7 in gebruik te blijven?	Nee, het voldoet niet dat de opdrachtnemer alleen storings 24/7 registreert en afhandelt. Zie tevens het antwoord op vraag 1 voor nadere toelichting over de 24/7 omgeving in relatie tot openingstijden van het Forum.
4	In bijlage B			In format opgaveformulier vraagt u gegevens van de projecten. Hierbij vraagt u om gegevens die meer passen bij realisatie dan bij onderhoud, zoals datum van oplevering, de naam projectarchitect, bouwkosten en ev. stichtingskosten. Wat moet er ingevuld worden als deze gegevens niet te achterhalen / bekend zijn?	Uw constatering is correct. Onze excuses voor de ontstane verwarring. Als bijlage is een aangepaste bijlage B toegevoegd, hiermee komt de eerder verstrekte versie te vervallen.
5	6.3 Geschiktheids	22	Voorwaarden in te dienen bewijstukken	Voorwaarden in te dienen referentieproject uitgevoerd is en niet ouder mag zijn 22 april 2017. Bij referenties betreft onderhoud lopen contracten vaak langer door. Gaat u ermee akkoord om een referentie op te geven die op moment van indiening nog steeds loopt?	Ja, hiermee gaan wij akkoord.
6	Bijlage B, Format referenties		Gegevens project. Naam projectarchitect	In het formulier referenties vraagt u de gegadigde om de naam van de projectarchitect te benoemen. Uw uitvraag betreft een opgave van een onderhoudscontract, is de naam van de projectarchitect evident?	Zie antwoord op vraag 4
7	Bijlage B, Format referenties		Gegevens project. Bouwkosten eventueel stichtingskosten, exclusief btw.	Uw uitvraag betreft een onderhoudscontract, bedoelt u hier de jaarbedragen i.p.v. bouwkosten etc?	Zie antwoord op vraag 4
8	Bijlage B, Format referenties		Relevante referentie	U vraagt voor de motivering van het aan te leveren project een korte beschrijving van max 500 woorden. Zijn dit 500 woorden per subcriterium of 500 woorden totaal voor het beantwoorden van de competentie?	Dit betreft 500 woorden per competentie. Zie ook bladzijde 24 paragraaf 6.4 Voorwaarden in te dienen bewijstukken bij competentie' punt 1. Echter Aanbestedende dienst is bereid de eis van 500 woorden te laten vervallen. Hiervoor in de plaats is de versie nu 2 pagina's A4-formaat waarin u de mogelijkheid krijgt uw motivering uit te zetten. Zie tevens het aangepaste bijlage B.
9	6.3 Geschiktheids	22	Voorwaarden in te dienen bewijstukken	U geeft aan dat niet méér dan één referentieproject per kerncompetentie overlegd mag worden, behalve geschiktheids a. Publiek toegankelijk gebouw, één kerncompetentie?	Ja, dit is correct. Bij geschiktheids a dient een referentie te worden overlegd. Bij geschiktheids b dient geen referentie te worden overlegd.
10	Bijlage A UEA		Inclusieplicht UEA	De door u verstrekte UEA is niet inclusief kunt u een nieuwe versie verstrekken?	Zie antwoord op vraag 2
11	1 Inleiding en 4.5 Contractvorm en looptijd	4 en 15	Verschillende looptijden contract	In de Inleiding op pagina 4 staat dat de opdrachtnemer aan wie de Opdracht zal worden gegund om het onderhoud van het Forum te Groningen voor de komende tijd te voeren, vijf jaar bedraagt. Op pagina 15 staat aangegeven dat er een prestatieovereenkomst wordt aangegaan voor een initiële periode van twee jaren met mogelijkheid om te verlengen. Wat is juist?	Uw constatering is correct, excuses voor de ontstane verwarring. Voor de onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw zal een prestatieovereenkomst worden aangegaan voor een initiële periode van twee jaren met de mogelijkheid om te verlengen met vier maal één jaar. De maximale looptijd is hiermee zes jaar.
12	6.3 Geschiktheids	22	Competentie a	U vraagt om aantoonbare ervaring van multidisciplinair onderhoud van een publiek toegankelijk gebouw in een 24/7 omgeving en bedrijfsvoering. Hoe moeten wij 24/7 omgeving en bedrijfsvoering lezen? Kunt u dit toelichten?	Zie antwoord op vraag 1
13	4.5.1 Wachtkamerovereenkomst	15	Voorwaarden wachtkamerovereenkomst	Gezien de huidige ontwikkelingen in de markt, is het reeel dat de opdrachtnemer in de wachtkamer zijn aanbieding gedurende een periode van 1 jaar gestand moet doen? Gaat u ermee akkoord dat de opdrachtnemer in de wachtkamer na 1 jaar zijn aanbieding mag intrekken?	Ja, dit is akkoord.
14	2 Begrippen	6	Definitie aanmeldingsbrief	Bij de definitie van aanmelding heeft u het over een 'aanmeldingsbrief'. Bedoelt u hier het totaal van de aanmeldingsstukken?	Ja, dit is correct. De Aanmeldingsbrief is het begeleidend schrijven.
15	3.1 Voorwaarden egedurende de Aanbestedingsprocedure	9	Belangenverstrengeling	We lezen hier: Indien een Gegadigde zelf eerder werkzaamheden of diensten heeft verricht ter voorbereiding van de Opdracht dan wel op andere wijze direct of indirect betrokken is (gewest) bij de voorbereiding van de Opdracht, dan wordt vermoed dat er sprake is van voorkennis. Kunt u bevestigen dat u hierbij niet doet op partijen die op dit moment bij het Groninger Forum verantwoordelijk zijn voor eerdere werkzaamheden of diensten?	Ja, dit is correct.
16	Bijlage B, Format referenties		Beeldmateriaal	Kunt u bevestigen dat in plaats van maximaal 2 A3 met afbeeldingen, we ook mogen lezen: maximaal 4 A4 pagina's? Het tekendeel wordt namelijk op A4 aangeleverd.	Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. Wij hebben bijlage B aangepast. Hierin is opgenomen dat er maximaal 2 A4 pagina's mogen worden toegevoegd.
17	6.2 en 6.3	2021	Bewijstukken	Is het u1 hoofde van efficiency toegestaan bij aanmelding al de bewijstukken aan te leveren?	Ja, dit is toegestaan.
18	Selectieleidraad, 4.4		Scope	Op pagina 14 noemt u vier punten die buiten de scope van de opdracht vallen, omdat dit geldt als buitencontractueel werk. Hiervoor gelden dan afpakken over andere tarieven en opslagen. In feite betreft het dus buiten scope activiteiten die geen onderdeel zijn van de vaste prijs, maar die wel onderdeel zijn van de contractuele voorwaarden om als aanvullende dienst af te nemen. Is dit correct?	Ja, het is correct dat deze activiteiten geen onderdeel uitmaken van de vaste prijs. Deze activiteiten zullen mogelijk in de contractperiode separaat uitgevraagd worden en waarvoor deze tarieven en opslagen kunnen gelden. In de inschrijffase wordt hier nader op ingegaan.
19	Selectieleidraad, 1	4	eerste alinea	Op pagina 4 staat een looptijd genoemd van vijf jaar. Op pagina 15, hoofdstuk 4.5, staat dat een prestatieovereenkomst zal worden aangegaan met een initiële periode van twee jaren met de mogelijkheid om te verlengen met vier maal één jaar, wat op een totaal van 6 jaar uitkomt. Welke van deze twee looptijden is correct?	Zie antwoord op vraag 11.
20	Selectieleidraad, 4.5.1	15	Wachtkamerovereenkomst	Op pagina 15 staat de kern van de wachtkamerovereenkomst omschreven. Hierin staat omschreven dat de wachtende opdrachtnemer zijn aanbieding gedurende een periode van één jaar gestand doet, dit termijn is 9 maanden langer dan op pagina 10 omschreven staat voor de periode van gestanddoering. Kunt u dit corrigeren zodat er op beide plekken sprake is van dezelfde termijn van gestanddoering?	De termijn van 1 jaar/12 maanden voor de wachtkamerovereenkomst geldt alleen voor de wachtende partij waarmee de wachtkamerovereenkomst wordt afgesloten. Deze betreffende opdrachtnemer mag zijn prijs wel indexeren (zie antwoord op vraag 13). Voor de overige inschrijvende partijen geldt een gestanddoering van drie maanden.
21	Selectieleidraad, 6.3	21	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	Hier staat: "Gegadigde dient na bekendmaking van de selectiebeslissing op eerste aanvraag door de Aanbestedende dienst een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling te verstrekken waaruit blijkt dat de Gegadigde voldoende is verzekerd als bedoeld in paragraaf 3.1 bij "Verzekering". In 3.1 wordt ten aanden van de te verzekeren aansprakelijkheden gesproken van een bedrag tot ten minste het genoemde bedrag zoals opgenomen in de Overeenkomst. Deze overeenkomst is ons nog niet verstrekt. Gegadigden die voor een uitnodiging tot het doen van een inschrijving in aanmerking komen dienen wel binnen zeven dagen na een daartoe gericht verzoek van de Aanbestedende Dienst het bewijsmiddel te overleggen. Derhalve beschikken wij nu alvast graag over de juiste informatie. Kunt u ons vertellen om wat voor bedrag het gaat?	De bewijstukken waaronder kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling dienen in de inschrijffase aangebond te worden. Hiervoor zal dan ook verdere informatie over verbot worden in de stukken.
22	Bijlage B, 1.a	1	Geschiktheids	In Bijlage B is ook de mogelijkheid opgenomen om te antwoorden op geschiktheids b en c. Echter geschiktheids c wordt niet genoemd in de selectieleidraad en geschiktheids b gaat over het overleggen van een VCA"-certificaat. Begrijpen wij het goed dat hiervoor bijlage B niet gebruikt hoeft te worden?	Ja, dit is correct. Zie ook antwoord op vraag 4
23	Bijlage B, 2.b	1	Relevante referentie	Er staat dat er een toelichting van maximaal 500 woorden mag worden gegeven. Zijn dit maximaal 500 woorden per competentie/subcriterium (1A, 1B, 2A, 2B etc.)? Of maximaal 500 woorden in totaal ongeacht het aantal competenties waaraan wordt voldaan met die specifieke referentie?	Zie antwoord op vraag 8.
24	Bijlage B			Motivering: In het geval dat één referentie wordt gebruikt voor alle competenties/subcriteria zijn 500 woorden wellicht te weinig om goed te kunnen omschrijven waarom het betreffende project aan de betreffende competenties voldoet. Hiermee wordt de kans op een goede beoordeling kleiner voor partijen die met één (of twee) referenties aan meerdere eisen voldoen.	Zie antwoord op vraag 4
25	Bijlage B			In bijlage B. Format opgaveformulier vraagt u gegevens van de projecten. Hierbij vraagt u om gegevens die meer passen bij realisatie dan bij onderhoud, zoals datum van oplevering, de naam projectarchitect, bouwkosten en ev. stichtingskosten. Wat moet er ingevuld worden als deze gegevens niet te achterhalen / bekend zijn?	Zie antwoord op vraag 8.
26	Bijlage B			In bijlage B. Format opgaveformulier vraagt u om een korte toelichting van maximaal 500 woorden waarom het betreffende project aan de betreffende competentie voldoet. Is dit ook van toepassing op de betreffende selectiecriteria?	Zie antwoord op vraag 8.
27	paragraaf 6.3			In bijlage B. Format opgaveformulier spreekt u over geschiktheids a, b en c. Geschiktheids a is "publiek toegankelijk gebouw, b = veiligheid en gezondheid, maar c is niet aanwezig. Kunt u hier opheldering over geven?	Per abuis is dit foutief opgenomen in bijlage B. Geschiktheids is niet aanwezig en niet van toepassing. Zie tevens de herziende bijlage B.
28	paragraaf 6.3			In paragraaf 6.3 geschiktheidsen lid a. wordt gevraagd naar een referentie van een gebouw dat 24/7 open is. Eerder wordt gesproken over een 24/7 omgeving. Kunt u toelichten wat exact gewent is, mede aangezien Forum – voor bezoekers – ook niet 24/7 open is?	Zie antwoord op vraag 1.
29	paragraaf 6.3			In paragraaf 6.3 geschiktheidsen lid a. wordt gevraagd naar een publiek toegankelijk gebouw in een 24/7 omgeving en bedrijfsvoering. Kijpt het dat wij hier meerdere referenties (max. 3) mogen gebruiken voor het aantonen van deze eis?	Nee, dit is niet correct. Hiervoor dient maximaal één referentie te worden ingediend.
30	paragraaf 5.3			In paragraaf 6.3 geschiktheidsen lid 2 wordt gevraagd naar een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling. Vanuit onze organisatie mogen kunnen wij de polissen en een bewijs van premiebetaling van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?	Ja, hiermee gaan wij akkoord.
31	paragraaf 5.3			Volgens paragraaf 5.3 selectiefase stap 2 dienen de referenties voor de geschiktheidsen en selectiecriteria in bijlage B ingediend te worden, waarbij aan het formulier niets veranderd mag worden. Is het wel toegestaan om in het formulier een tabel te gebruiken waarin het referentieproject wordt uitgevekt (d. de volgorde en nummering)?	Ja, dit is mogelijk.
				Volgens paragraaf 5.3 selectiefase stap 2 moet Bijlage A- de UEA via TenderNet ingevuld moeten worden, maar op TenderNet is er geen mogelijkheid deze in te vullen. Daarnaast is de UEA niet als bewerkbaar pdf bijgeleverd, is het mogelijk een UEA als bewerkbaar/interactief pdf te ontvangen? Zie de Uniform_Europes_Aanbestedingsdocument_TJ4(2020)_te downloaden via https://www.piano.nl/nl/regelgeving/uniform-europes-aanbestedingsdocument/interactive-pdf-uea#download	Zie antwoord op vraag 2.